

Manuel del Río. Presidente de ANFI

«ANFI SE HA CONVERTIDO EN ESTOS AÑOS EN UN REFERENTE TÉCNICO ANTE EL SECTOR, LOS PRESCRIPTORES Y LAS ADMINISTRACIONES»

4 entrevista



Nuevamente al frente de la asociación que agrupa a los fabricantes españoles de impermeabilizantes asfálticos (ANFI), de la que fue su primer presidente, Manuel del Río, economista, miembro de una saga empresarial en segunda generación y Consejero Delegado de Danosa, empresa líder y referente del sector, asume el cargo en unos momentos tremendamente complicados, y donde las empresas asociadas están reestructurándose para acoplarse al nuevo escenario del sector de la construcción. Para él el sector ha evolucionado mucho y la utilización de la impermeabilización asfáltica se ha extendido por distintas áreas, tanto en edificación como en obra civil. Además apuesta por el futuro de la asociación dada la necesidad de su existencia como el soporte para canalizar y defender los intereses comunes de los fabricantes.

El pasado mes de junio usted accedió a la presidencia de ANFI, cargo que ocupará los dos próximos años. ¿Qué objetivos se ha marcado para este período?

Próximamente tendremos la primera Junta Directiva en la que actuaré como Presidente, en ella podremos fijar entre todos los objetivos para este periodo. En mi opinión creo que deberemos incidir en la nueva normativa sobre la morosidad y los plazos de pago, que afecta de forma importante a nuestro sector.

Repite usted en el cargo, puesto que fue el primer presidente de la asociación, que comenzó su andadura en el año 1992. ¿Cómo ha evolucionado el sector en estos años? y ¿qué ha aportado ANFI al sector?

El sector ha evolucionado mucho y positivamente, la impermeabilización asfáltica se ha extendido por distintas áreas de la edificación como los sótanos y zonas húmedas, así como ha aumentado su presencia en obra civil e infraestructuras, tableros de puente, etc. ANFI se ha convertido en estos años en un referente técnico ante el sector, los prescriptores y las administraciones. También ha contribuido significativamente en la profunda transformación normativa que se ha producido con la incorporación del Código Técnico.

La caída continua del mercado de la construcción que se viene produciendo desde el año 2007 ha llegado a una cifras impensables hasta hace poco ¿cómo han afrontado las empresa asociadas en ANFI esta situación?

Lógicamente las empresas de ANFI se están reestructurando y se están acoplando al nuevo escenario que tenemos en la construcción, alguna ha desaparecido y no hay que descartar nuevos movimientos o fusiones que reestructuren el exceso de capacidad productiva. Los mercados exteriores se han convertido en alternativas a la situación local.

Todos los indicadores del sector de la construcción son tremendamente negativos y no dejan entrever una salida próxima a esta situación. ¿Dónde cree usted que puede situarse el punto de inflexión para poder comenzar la recuperación?

Desde mi punto de vista es necesario que bajen los precios de las viviendas existentes, como punto de inflexión para hacer que empiece a aumentar la demanda de viviendas y eso estimulará que los promotores comiencen a construir nuevas viviendas.

entrevista 5

«Las empresas de ANFI se están reestructurando y se están acoplando al nuevo escenario que tenemos en la construcción»



¿Tienen capacidad los fabricantes españoles de láminas asfálticas para aguantar tantos años este descenso de actividad?

«Nos preocupa tremendamente la situación de cobros en el sector, propiciada por el alargamiento en los plazos de pago y la falta de financiación a las PYMES»

Yo no puedo saber con exactitud cual es la capacidad de resistencia de mis competidores, ni cuanto están dispuestos a invertir extra. Lo que puedo decir a nivel general es que para aguantar es conveniente tener entre otras cosas, una estructura

financiera saneada, una cartera de clientes diversificada y bien asegurada, y presencia en el exterior.

¿Cómo quedará el mercado después de la esperada salida de la recesión en el sector de la construcción?

Personalmente creo que no volveremos a la situación previa a la crisis de construir 800.000 viviendas anuales, por lo que una vez que salgamos lo razonable es que nos quedemos en cifras que oscilen entre 350.000 y 500.000. En ese momento todos los que intervengan en el sector de la construcción habrán debido reestructurarse y acoplarse a ese nuevo escenario.

¿Qué otros problemas preocupan al colectivo de fabricantes asociados en ANFI?

Nos preocupa tremendamente la situación de cobros en el sector, propiciada por el alargamiento en los plazos de pago y la falta de financiación a las PYMES. Nos preocupa la consolidación de nuestros clientes los instaladores, muchos de ellos en procesos de cambios generacionales, que necesitan reforzarse empresarial y sectorialmente.

Usted ha sido también presidente de la asociación europea BWA, por lo que es un gran conocedor del mercado europeo. ¿En qué se diferencia el mercado español de impermeabilizantes bituminosos de sus vecinos europeos?

Hay una ligera tendencia a homogeneizarse en los mercados europeos aunque se mantienen prácticas y costumbres constructivas diferenciadas. Las laminas modificadas con elastómeros y plastómeros y aplicadas con soplete son con diferencia las más usadas en todo el continente. En España hay más cubierta plana de hormigón, pero se impermeabilizan menos áreas del edificio. En otros países europeos prácticamente no se usa la cubierta invertida, excepto en Portugal.

¿Cómo ve usted el futuro de la asociación? ¿Están abiertos a la incorporación de nuevos miembros de fuera de España?

El futuro de la asociación dependerá del resultado de la reestructuración que sufra el sector. Creo que siempre será necesario contar con un soporte asociativo que canalice y defienda los intereses comunes de los fabricantes de láminas asfálticas y para ello no es necesaria la participación de fabricantes extranjeros. No obstante estamos abiertos. España ya no es un mercado



prioritario para algunos fabricantes extranjeros y están en un proceso de retirada del mercado español.

¿En qué cuestiones se está trabajando ANFI actualmente en temas normativos conjuntamente con la Administración?

Por un lado estamos ultimando la revisión de un documento que con el título «*Impermeabilización en la edificación sobre y bajo rasante con láminas bituminosas modificadas en cumplimiento del DB HS-1. Sistemas y puesta en obra*», se presentó en 2008 al Ministerio de la Vivienda para su reconocimiento como documento de acompañamiento del CTE.

Esperamos que completen lo antes posible los trámites para su aprobación de manera que el técnico pueda disponer de las soluciones que la experiencia ha demostrado que satisfacen los requisitos básicos y garantizan la estanquidad y funcionalidad de la unidad constructiva durante toda su vida útil.

Por otra parte trabajamos con el Ministerio de Industria Comercio y Turismo en la redacción de documentos que recogen criterios para la extrapolación de los resultados de determinados ensayos, así como

informes técnicos que aclaran y completan las exigencias que deben cumplir las láminas bituminosas para la impermeabilización.

El próximo año se debe revisar el Código Técnico de la Edificación. ¿Qué espera pueda revisarse dentro del capítulo DB HS de protección frente a la humedad?

Existen ciertos aspectos relativos a la resolución de puntos singulares y, en concreto de juntas de dilatación, que son ambiguos y establecen exigencias que no se ajustan las prestaciones de los productos.

También desde nuestro punto de vista, la impermeabilización de muros y suelos es excesivamente compleja y en algunos casos difícil de trasladar no solo a la obra sino también a

las soluciones comerciales. Además se debería eliminar la posibilidad de impermeabilizar los muros por el interior ya que, en este caso, la humedad afectaría a las estructuras poniendo en peligro la seguridad del edificio. ■

«España ya no es un mercado prioritario para algunos fabricantes extranjeros y están en un proceso de retirada del mercado español»